



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 августа 2024 г.

№ 176

г. Кировск

**Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования  
имуществом муниципального образования городского округа  
город Кировск Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городского округа город Кировск Луганской Народной Республики от 31.10.2023 № 4, руководствуясь пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городского округа город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городского округа город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора безвозмездного

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Кировск  
Луганской Народной Республики  
от 10 августа 2024 г. № 146

Типовая форма

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования имуществом, находящимся**  
**в муниципальной собственности муниципального образования**  
**городской округ город Кировск Луганской Народной Республики**  
№ \_\_\_\_\_

г. Кировск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа муниципальное образование  
городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее –  
Ссудодатель), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя отчество уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
\_\_\_\_\_  
(далее – Ссудополучатель), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя отчество уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, на основании  
постановления Администрации городского округа муниципальное образование  
городской округ город Кировск Луганской Народной Республики  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее –  
Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-  
передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в  
безвозмездное пользование имущество, находящееся в муниципальной  
собственности муниципального образования городской округ город Кировск  
Луганской Народной Республики – \_\_\_\_\_  
(далее – Имущество), находящееся на балансе \_\_\_\_\_.

**2. Условия передачи имущества Ссудополучателю**

2.1. Имущество передается в безвозмездное пользование в соответствии с



его функциональным назначением для: \_\_\_\_\_.

Изменение целевого назначения, переданного в безвозмездное пользование Имущества, не допускается.

2.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу Ссудополучателю права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, а Ссудополучатель пользуется им в течение срока безвозмездного пользования.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Ссудодателя.

### 3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

3.1.3. Обеспечивать представителям Ссудодателя доступ на объект для проверки состояния Имущества и соответствия цели использования Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Поддерживать используемое Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт Имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия Ссудодателя. Не допускать переустройство, перепланировку, реконструкцию и иные изменения Имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.1.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение десяти рабочих дней вернуть Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, и возместить убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Ссудополучателя.

3.1.6. В случаях изменения расчетного счета (при наличии), телефона, юридического адреса уведомить об этом Ссудодателя в недельный срок.

3.1.7. Не передавать Имущество в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, не вносить его в залог и в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.1.8. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с действующим законодательством.



3.1.9. В течение месяца со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество в пользу Стороны, которая несет риск случайной гибели или повреждения Имушества, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и представить Ссудодателю заверенные Ссудополучателем копии страхового полиса и платежного поручения в 5-дневный срок со дня получения страхового полиса. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока безвозмездного пользования Имущество было застрахованным.<sup>2</sup>

3.1.10. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять необходимые меры к заключению договоров с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имушества. Постоянно обновлять такие договоры, чтобы они действовали в течение всего срока безвозмездного пользования Имуществом по настоящему Договору.

В случае невозможности заключить договоры с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг непосредственно Ссудополучателем, Ссудополучатель обязан в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить договор с балансодержателем Имушества о компенсации затрат на содержание имущества, переданного в безвозмездное пользование, и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю с учетом площади общего пользования.<sup>3</sup>

3.1.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договорам, указанным в подпункте 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора.<sup>4</sup>

3.1.12. Нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположено занимаемое по Договору Имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого имущества, переданного по Договору.<sup>5</sup>

3.1.13. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.<sup>6</sup>

#### **4. Права Ссудополучателя**

4.1. Ссудополучатель имеет право:

4.1.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4.1.2. По согласованию Ссудодателя проводить реконструкцию, техническое переоснащение Имушества, повышающие его стоимость, при этом проектная документация на проведение отмеченных работ подлежит согласованию с соответствующими разрешительными органами.

#### **5. Обязанности Ссудодателя**

5.1. Ссудодатель обязуется:

5.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с настоящим Договором по акту приема-передачи,



который подписывается одновременно с настоящим Договором.

5.1.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора.

5.1.3. В случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Ссудополучателя, если последний согласен стать Ссудополучателем.

5.1.4. В случае осуществления Ссудополучателем неотъемлемых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществлять контроль за осуществлением таких улучшений.

## 6. Права Ссудодателя

6.1. Ссудодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать наличие, состояние, целевое использование Имущества путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.

6.1.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имущества, не исполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также в иных случаях, установленных Договором.

6.1.3. Проводить проверки исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

## 7. Ответственность Сторон и решение споров по Договору

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя. Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно принадлежащим ему имуществом. Взыскание по обязательствам Ссудополучателя не может быть обращено на Имущество, переданное в безвозмездное пользование.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

## 8. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_, действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно и считается



заключенным с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

8.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока действия настоящего Договора.

8.3. Изменения и дополнения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по согласию Сторон.

8.4. Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

8.5. Реорганизация Ссудодателя или переход права собственности на Имущество, переданное в безвозмездное пользование, к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

8.6. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:  
истечения срока действия, на который он был заключен;  
гибели Имущества, переданного в безвозмездное пользование;  
ликвидации Ссудополучателя – юридического лица;  
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.7. Основания для расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя:

Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо пользуется Имуществом не по его целевому назначению;

Ссудополучатель неоднократно нарушает условия Договора;

Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества;

Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, своевременно не производит текущий ремонт Имущества;

Ссудополучатель производит текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию, перепланировку, техническое переоборудование, иные неотъемлемые улучшения Имущества без письменного согласия Ссудодателя;

Ссудополучатель предоставляет Имущество (как в целом, так и в части) в безвозмездное пользование, перенаем или иное пользование в пользу третьего лица, вносит его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества;

Ссудополучатель уклоняется от обязанности страхования Имущества;<sup>7</sup>

Ссудополучатель уклоняется от обязанности по заключению договоров с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества, или договора с балансодержателем Имущества о компенсации затрат на содержание имущества, переданного в безвозмездное пользование, и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю с учетом площади общего пользования;

Ссудополучатель не произвел оплату (возмещение) коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества более двух раз



подряд, либо допустим недоплату, повлекшую образование задолженности, превышающей двукратный размер соответствующих платежей.

8.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора:

Ссудополучатель вправе оставить за собой проведенные им улучшения объекта, осуществленные за счет собственных средств, если они могут быть отделены от объекта безвозмездного пользования без причинения ему вреда;

неотъемлемые улучшения являются муниципальной собственностью муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, и компенсации не подлежат.

8.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Ссудополучателем Ссудодателю.

В случае если Ссудополучатель задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

8.10. Имущество считается возвращенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Ссудодателя.

## 9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, являющихся идентичными, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае, если Ссудодателем по настоящему Договору является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, составляется дополнительная копия Договора для Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

## 10. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составной частью.

К настоящему Договору прилагаются:

перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;<sup>8</sup>

акт приема-передачи имущества.

## 11. Адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

<sup>1</sup> Должны быть указаны данные, позволяющие однозначно определить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование, в том числе по недвижимому имуществу – его место нахождения, площадь, балансовую стоимость и другие характеристики, по движимому имуществу – перечень имущества и его балансовую стоимость, который может оформляться приложением к Договору.

<sup>2</sup> Подпункт 3.1.9 включается в Договор, заключаемый на срок более одного месяца.

<sup>3</sup> Подпункт 3.1.10 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество.

<sup>4</sup> Подпункт 3.1.11 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество.

<sup>5</sup> Подпункт 3.1.12 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является недвижимое имущество.

<sup>6</sup> Подпункт 3.1.13 включается в Договор в случае если имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, является пристроенное или отдельно стоящее недвижимое имущество.

<sup>7</sup> Абзац включается в Договор, заключаемый на срок более одного месяца.

<sup>8</sup> Указывается в случае если перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, оформляется приложением к Договору.