



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2024 г.

№ 145

г. Кировск

**О размещении и функционировании нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
городской округ город Кировск Луганской Народной Республики**

С целью создания условий для обеспечения жителей муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики услугами торговли, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 25.09.2023 № 2-І «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Луганской Народной Республики», Законом Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-І «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики», руководствуясь Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24, подпунктом 2.1.65 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые технические требования к размещению

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

2. Утвердить прилагаемый перечень социально значимых специализаций нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

3. Утвердить прилагаемую типовую форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

4. Утвердить прилагаемую форму типового договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

5. Утвердить прилагаемый типовой проект нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, газете «Кировск сегодня» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://agklnr.su>).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

В. В. Ткачев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 12 июля 2024 г. № 145

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – городской округ).

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, Техническим требованиям.

3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов) при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

5. Не допускается размещение у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

6. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также

обеспечивать условия труда работников.

НТО могут быть оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией.

7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

8. НТО разрешается использовать для:

продажи продовольственных товаров;

продажи непродовольственных товаров;

продажи печатной продукции;

продажи сувенирной продукции;

продажи лекарственных средств;

продажи цветов;

предоставления услуг общественного питания;

оказание услуг по техническому ремонту и обслуживанию автотранспортных средств;

оказания бытового обслуживания населения.

Допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

9. Не допускается размещение НТО:

в местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);

в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО осуществляется по результатам конкурса с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления;

в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

10. Размещение НТО в условиях плотной застройки осуществляется с учетом:

сохранения ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

11. Размещение НТО должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требованиям по охране окружающей среды, рационального

использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

12. Архитектурные типы НТО, типовые размеры НТО, стилевое оформление НТО с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО утверждаются постановлением Администрации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 12 июля 2024 г. № 145

**Перечень
приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при
осуществлении нестационарной торговли на территории муниципального
образования городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:
 - 1) Хлеб, хлебобулочные изделия (в том числе фирменная торговля).
 - 2) Рыба, рыбопродукты.
 - 3) Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
 - 4) Мясо, мясопродукты (в том числе фирменная торговля).
 - 5) Молоко, молочные продукты (в том числе фирменная торговля).
 - 6) Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.
2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:
 - 1) Аптечный киоск.
 - 2) Хозяйственно-бытовые товары.
 - 3) Печатная продукция.
 - 4) Оказание услуг населению, в том числе:
парикмахерская;
мастерская по ремонту обуви;
ремонт бытовой техники;
ремонт и техническое обслуживание автомобилей.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 12 июля 2024 г. № 145

**Типовая форма уведомления
собственников (пользователей) земельных участков о включении их
объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация городского округа муниципальное образование
городской округ город Кировск Луганской Народной Республики,
руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной
Республики от 04.06.2024 № 118/24, в соответствии с _____
(наименование НПА)

от «____» _____ 20__ г. № _____ уведомляет Вас, что принадлежащий
Вам на праве _____ земельный участок кадастровый
(собственности, аренды, прочее)

№ _____, расположенный по адресу
_____,
площадью _____ м², включен в Схему размещения нестационарных
торговых объектов муниципального образования городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики, утвержденную постановлением
Администрации городского округа муниципальное образование городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики от «____» _____ 20__ г.
№ _____.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 12 июля 2024 г. № 145

**Форма типового договора
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ город Кировск Луганской
Народной Республики**

**ДОГОВОР № _____
на право размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
для оказания услуг**

г. Кировск

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24, протокола конкурсной комиссии Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от _____ № _____, постановления Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) – (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО площадью _____ кв.м, на месте № _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от _____ № _____, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

1) _____;

2) _____;

3)...

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается (*нужное выбрать*) переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО составляет _____ (сумма прописью) рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам: _____.

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики, нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление в Администрацию о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.3.6. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

3.3.7. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

1) необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

2) необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

1) выявления несоблюдения Заказчиком при размещении НТО схемы размещения НТО и ситуационного плана, являющегося приложением к настоящему Договору;

2) выявления несоблюдения Заказчиком при размещении и эксплуатации НТО заявленного эскиза фасадов НТО, являющегося приложением к настоящему Договору, и технических требований к размещению НТО, установленных Администрацией;

3) самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

4) неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5) наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

6) предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6.1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 (далее – Порядок);

7) нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора;

8) невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

9) прекращения Заказчиком в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и привести земельный участок, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «____» _____ 20__ г.

В случае, если Заказчиком надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Заказчика. Заказчик за 30 дней до окончания действия Договора может обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его

действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

1) приложение № 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500;

2) приложение № 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг», в цвете, в масштабе 1:50.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпис) (инициалы, фамилия)
МП

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпис) (инициалы, фамилия)
МП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 12 июля 2024 г. № 145

**Типовой проект нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики**

Тип 1 —«Павильон»



Тип 2 —«Торгово-остановочный комплекс»



Тип 3 – «Киоск»



Тип 4 – «Бахчевой развал»



Тип 5 – «Торговый лоток»



Тип 6—«Летняя площадка»



Тип 7 – «Торговая галерея»

