



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2025

№ 248

г. Кировск

**Об утверждении методики определения
пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина,
и стоимости имущества, находящегося
в собственности членов семьи
или одиноко проживающего гражданина
и подлежащего налогообложению**

В соответствии со статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Приказ № 17), постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 06.02.2024 № 11 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики», руководствуясь подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского

округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики ежегодно производить расчет пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению согласно Методики, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Боботову М. А.

Глава городского округа



В.И. Сергеева

В.И. Сергеева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 28 апреля 2025 г. № 248

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, согласно постановлению Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 06.02.2024 № 11 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики»;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого

помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (ставка кредитной организации Российской Федерации 21,5% в год, то есть $21,5/12/100 = 0,0179$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (по информации кредитной организации Российской Федерации);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры (пункт 10.7 Приказа № 17);

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом (пункт 10.7 Приказа № 17).

3. Пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

РС – количество членов семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум), установленный органами местного самоуправления).